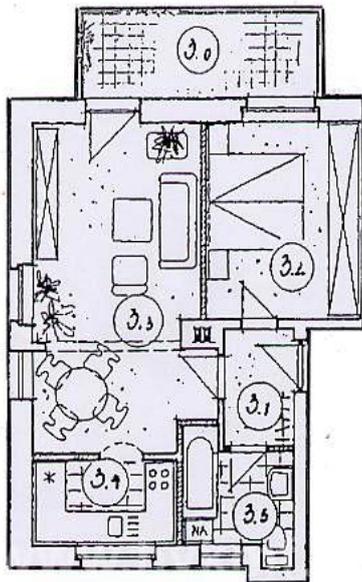




[178-02] Anrufen - Besichtigen - Mieten



Außenansicht



Grundriss

**Daten und Fakten:**

Stadtteil: Pöhlau  
 Adresse: Pöhlauer Straße 98  
 08066 Zwickau  
 Wohnungstyp: 2. Obergeschoss  
 Zimmeranzahl: 2,0  
 Fläche: 54,84 m<sup>2</sup>  
 Ausstattung: Balkon/Terrasse, PKW Stellplatz  
 Baujahr: 1936  
 Energieausweis: Verbrauchsausweis  
 123,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) / inklusive  
 Energieverbrauch für Warmwasser /  
 Erdgas schwer

Kaltmiete (KM): 330,00 EUR

Nebenkosten (NK): 200,00 EUR

**Warmmiete: 530,00 EUR**

Bezugsfrei ab: sofort

Kaution: 2 MM

Stellplatzmiete: 25,00 EUR

**Objektbeschreibung:**

der Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar; die separate Küche ist auch vom Wohnzimmer aus begehbar; das Bad ist mit Fenster und einer Wanne ausgestattet; der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad

Zur Wohnung gehören ein separater Keller im Kellergeschoss des Objektes.

**Sonstiges:**

Zwickau garantiert auf Grund seiner geographischen Lage zwischen den Autobahnen A4, A72 und der Schnellstraße B93 optimale Erreichbarkeit und schnelle Verbindung zu andern Wirtschaftszentren. Auch architektonisch ist Zwickau eine sehenswerte Stadt mit historisch wertvoller Bausubstanz und Altbauwohngebieten. Die Innenstadt bietet viele Zeugnisse aus der Blütezeit der Stadt, im 15. und 16. Jahrhundert.



*Bad*



*Küche*



*Wohnzimmer*



*Wohnzimmer*



*Schlafzimmer*